



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**Αθήνα, 18 Ιουλίου 2017**

## 1. Εισαγωγή

- 1.1.** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στηρίζεται στις προβλέψεις των ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017 και 237/1/14.07.2017) και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις συμμετοχής καθώς και τον χρόνο υποβολής προσφορών στην ηλεκτρονική δημοπρασία των Ακινήτων που πρόκειται να διεξάγει η ΡQH ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ (ΡQH).
- 1.2.** Η ΡQH εκπροσωπεί νομίμως, δυνάμει της απόφασης της Τράπεζας της Ελλάδος ΕΠΑΘ 182/4.4.2016 (ΦΕΚ Β' 925/5.4.2016), μεταξύ άλλων, τα υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικά/χρηματοδοτικά ιδρύματα με τις επωνυμίες: Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα ΣΥΝ.Π.Ε., Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.ΠΕ, Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας ΣΥΝ.ΠΕ, Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου-Λήμνου ΣΥΝ.ΠΕ (στο εξής καλούμενα «Πιστωτικά Ιδρύματα Υπό Ειδική Εκκαθάριση» ή «Π.Ι.Υ.Ε.Ε.»).
- 1.3.** Οι όροι που γράφονται με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 2 κατωτέρω.
- 1.4.** Και τα δύο (2) Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν μέρος της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και συνιστούν αναπόσπαστο κομμάτι της. Αυτά είναι τα ακόλουθα: **(α)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (**Παράρτημα 1**), **(β)** E auction bidding protocol (**Παράρτημα 2**).
- 1.5.** Όλες οι πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα, οι οποίες παρέχονται στους Ενδιαφερόμενους αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό.
- Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους έρευνα και ανάλυση δεδομένων σχετικά με τα Ακίνητα, επικουρούμενοι από τους δικούς τους συμβούλους.

## 2. Ορισμοί

«**Ακίνητα**» ορίζονται τα ακίνητα που πρόκειται να εκποιηθούν με ηλεκτρονική δημοπρασία με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα οποία αναφέρονται παρακάτω με την τιμή πρώτης προσφοράς:

| ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                | ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€) |
|-------------------|--|---------------------------|
| ΑΧΑΪΚΗ            | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Δ 156,97 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ | 125.000                   |

|               |   |         |
|---------------|---|---------|
| ΑΧΑΪΚΗ        | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ 157,13 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ  | 130.000 |
| ΑΧΑΪΚΗ        | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.3 114,74 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ   | 73.000  |
| ΑΧΑΪΚΗ        | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.5 177,08 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ   | 118.000 |
| ΕΥΒΟΙΑΣ       | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 71 τμ ΜΕ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8 τμ & ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗ 13,20 τμ (συμβ/φος ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου  | 52.000  |
| ΕΥΒΟΙΑΣ       | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΤΙΡΕ 6ου ΟΡΟΦΟΥ 135,95 τμ (συμβ/φος ΑΤΤΕΣΗ-ΣΠΑΘΗ ΑΘΗΝΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου  | 115.000 |
| ΛΕΣΒΟΥ ΛΗΜΝΟΥ | ΟΙΚΙΑ ΤΑΡΤΙ- αγροτική περιοχή Γέρας Λέσβου 144,52 τμ και Ελαιόκτημα 23 στρ.   | 80.000  |
| ΛΑΜΙΑΣ        | Οικόπεδο 212τμ στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί της οδού Δημοκρατίας αριθμός 49 με την υπάρχουσα διώροφη μεθ' υπογείου οικοδομή αποτελούμενη από :<br>1)Ισόγειο κατάστημα 98τμ<br>2)Διαμέρισμα του πρώτου ορόφου 92 τμ και<br>3)Υπόγεια αποθήκη 95 τμ. και Οικόπεδο 147,95τμ | 43.000  |
| ΛΑΜΙΑΣ        | ΜΑΙΖΟΝΕΤΑ 169,00 τμ (κατά τον τίτλο κτήσης) και 177,00 τμ (κατόπιν εμβαδομέτρησης) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 308,00 τμ (κατά τον τίτλο κτήσης) και 307,86 τμ (κατόπιν εμβαδομέτρησης) - ΑΝΘΗΛΗ ΦΘ/ΔΑΣ   | 50.000  |
| ΛΑΜΙΑΣ        | Αγροτεμάχιο (αρ. τεμαχίου 73) 24.920τμ - Θέση : "Κορέα" στην Ανθήλη Λαμίας  | 17.500  |

**«Διαγωνιστική Διαδικασία»** σημαίνει την διαδικασία για την εκποίηση των ακινήτων με ηλεκτρονική δημοπρασία

**«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»** σημαίνει την εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση που προσκομίζεται από έκαστο Ενδιαφερόμενο με το Φάκελο της Προσφοράς του, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1. κατωτέρω.

**«Ενδιαφερόμενος»** σημαίνει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής για τα Ακίνητα.

**«Επιλέξιμο Ίδρυμα»** σημαίνει τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ).

**«Επίσημη Μετάφραση»** σημαίνει την πιστή και ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης έκαστου Προεπιλεγέντος

Υποψηφίου ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» σημαίνει την ημέρα κατά την οποία θα υπογραφεί η Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους και τις προϋποθέσεις και την διαδικασία της δημοπρασίας

«**Προσφορά**» σημαίνει όλες τις πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει το έγγραφο που θα πρέπει να υπογράψει κάθε Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να λάβει γνώση πληροφοριακών στοιχείων σχετικών με το ακίνητο.

«**Υπερθεματιστής**» σημαίνει ο Ενδιαφερόμενος που θα καταθέσει την υψηλότερη προσφορά στην ηλεκτρονική δημοπρασία.

### **3. Γενικοί Όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας**

#### **3.1. Γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας**

Η επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα είναι η ελληνική.

#### **3.2. Έγγραφα προσφοράς**

**3.2.1.** Όλα τα έγγραφα της Προσφοράς θα πρέπει να προσκομιστούν σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία σε Abode PDF), αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick).

**3.2.2.** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα επικυρωμένα από κάποια αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή / όργανο της χώρας εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερόμενου που έχει δικαίωμα προς τούτο ή από δικηγόρο που έχει τέτοιο δικαίωμα σύμφωνα με το δίκαιο της αντίστοιχης χώρας εγκατάστασής του. Στον κανόνα αυτό δεν εμπίπτει το έγγραφο της Προσφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο **5.1**, το οποία δεν μπορεί να κατατεθεί ως επικυρωμένο αντίγραφο παρά μόνο ως πρωτότυπο. Στην περίπτωση εγγράφων που προσκομίζονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, θα πρέπει να προσκομίζεται και Επίσημη Μετάφραση.

#### **3.3. Έξοδα Διαγωνιστικής Διαδικασίας**

**3.3.1.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος επενδυτής θα καλύψει οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα, στα οποία θα υποβληθεί κατά την Διαγωνιστική Διαδικασία.

**3.3.2.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος επενδυτής συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δικό του κίνδυνο και καθ' αυτή η συμμετοχή του δεν του δίδει έρεισμα για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΡQH

#### **3.4. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία**

Οποιοσδήποτε και όλες οι διαφορές, οι οποίες απορρέουν από και/ή σχετίζονται με την παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

#### **4. Περίοδος ισχύος και υποβολή Προσφοράς**

- 4.1.** Η Προσφορά παραμένει δεσμευτική και σε ισχύ για κάθε Ενδιαφερόμενο για μια περίοδο τριών (3) μηνών μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής και μπορεί να παραταθεί για ακόμη δύο (2) μήνες. Τυχόν Προσφορά η οποία τάσσει βραχύτερη περίοδο ισχύος θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.
- 4.2.** Σε περίπτωση που Προσφορά αποσυρθεί: (α) ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Υπερθεματιστής και (β) η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του συγκεκριμένου Ενδιαφερομένου θα καταπίπτει υπέρ της ΡQH, χωρίς καμία άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.
- 4.3.** Η Προσφορά εκάστου Ενδιαφερομένου θα πρέπει να είναι χωρίς επιφυλάξεις, όρους και αιρέσεις, ειδάλλως ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος θα αποκλεισθεί.
- 4.4.** Η Προσφορά θα πρέπει να φέρει την ακόλουθη σήμανση:

**Προς:** ΡQH Α.Ε.

**Φάκελος Προσφοράς για την ηλεκτρονική δημοπρασία 9 ακινήτων**

**Εμπορική Επωνυμία Ενδιαφερομένου: [●]**

#### **4.5. Χρόνος και τόπος για την υποβολή της Προσφοράς**

- 4.5.1.** Η υποβολή/παραλαβή της Προσφοράς θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, το αργότερο **μέχρι τις 14:00** (ώρα Ελλάδος) της **28.07.2017** ηλεκτρονικά στην διεύθυνση PortfolioStrategySales@rqh.gr. Σε αυτόν τον ιστότοπο οι ενδιαφερόμενοι θα στείλουν σχετικό email, στο οποίο θα αναφέρεται το όνομα μέλους (Username) του Ενδιαφερομένου και το/α Περιουσιακό/α Στοιχείο/α ενδιαφέροντος του και θα υποβάλουν τα δικαιολογητικά τους.
-

## 5. Περιεχόμενα Προσφοράς

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλονται ξεχωριστά για έκαστο μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός από τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους **5.1.** και **5.8.**

### 5.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σε πρώτη ζήτηση ύψους ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς, απευθυνόμενη στην ΡQH και εκδοθείσα από Επιλέξιμο Ίδρυμα, εφόσον πρόκειται για Ακίνητο με τιμή πρώτης προσφοράς υψηλότερη των 50.000 ευρώ.

Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3) μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης για μια πρόσθετη περίοδο δύο (2) επιπλέον μηνών, κατόπιν αιτήσεως της ΡQH, υπολογιζόμενη από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σε πρώτη ζήτηση θα πρέπει να ακολουθεί στα βασικά σημεία της τη μορφή που περιγράφεται στο **Παράρτημα 1** της Πρόσκλησης και να περιέχει τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης
- (β) τον εκδότη
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση της ΡQH, ως δικαιούχου
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ολογράφως και αριθμητικώς
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Ενδιαφερομένου ή όλων των μελών αυτού, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται
- (ζ) αναφορά στη Διαγωνιστική Διαδικασία, και συγκεκριμένα ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται για την συμμετοχή στην ηλεκτρονική δημοπρασία ακινήτων (σε παρένθεση το Ακίνητο / τα Ακίνητα στο οποίο / στα οποία αφορά)
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα·
- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση της ΡQH και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη της ΡQH, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από την ΡQH, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής μόνο μία φορά και για μια περίοδο δύο (2) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από την ΡQH, το οποίο έχει υποβληθεί στο συγκεκριμένο Ενδιαφερόμενο πριν την ημερομηνία λήξης της. Η ΡQH δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ της ΡQH και του συγκεκριμένου

Ενδιαφερομένου ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί, όπως προβλέπεται στην παράγραφο **4.1.** της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται στον Υπερθεματιστή και στον δεύτερο κατά σειρά ενδιαφερόμενο, μετά την Ημερομηνία Υπογραφής.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) σε περίπτωση που ο Υπερθεματιστής αποσύρει την Προσφορά του,
- (ii) σε περίπτωση που ο Υπερθεματιστής δεν υπογράψει τη Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης Ακινήτου για οποιονδήποτε λόγο που οφείλεται σε αυτόν, και
- (iii) σε κάθε περίπτωση, εάν αποκαλυφθεί ότι Υπερθεματιστής ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, ένα μέλος του Υπερθεματιστή ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες του έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, αποσκοπώντας στο να παραποιηθούν τα αποτελέσματα ή η διαδικασία της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

**5.2. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια δικαστική αρχή** ή ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, το οποίο να πιστοποιεί ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό διακανονισμό ή υπό κάποια παρόμοια κατάσταση, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

**5.3. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια δικαστική αρχή** ή ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, το οποίο να πιστοποιεί ότι δεν έχει κατατεθεί καμία αίτηση κατά του Ενδιαφερομένου που να τον κηρύσσει σε πτώχευση, υπό καθεστώς εκκαθάρισης, παύσης πληρωμών, μεσεγγύησης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού διακανονισμού, καθώς επίσης και ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν υπόκειται σε διαδικασία συμβιβασμού ή σε άλλη παρόμοια διαδικασία που να υπαγορεύεται από τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές του Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

**5.4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή αναφορικά με Ενδιαφερόμενο που είναι αλλοδαπός υπήκοος, ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο έγγραφο δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές του Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει το απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή το άλλο αντίστοιχο έγγραφο.

Το περιεχόμενο του αποσπάσματος ποινικού μητρώου/του αντίστοιχου εγγράφου/της υπεύθυνης ή επίσημης δήλωσης που έχει υποβληθεί από έκαστο Ενδιαφερόμενο θα πρέπει να αναφέρει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος / νόμιμοι εκπρόσωποι του Ενδιαφερόμενου, όπως ορίζονται στην ακόλουθη παράγραφο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δεν έχει/έχουν καταδικαστεί με δικαστική απόφαση, για αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική του(ς) συμπεριφορά ή για αδικήματα, όπως αυτά απαριθμούνται κατωτέρω:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)
- (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Για την υποβολή του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα θεωρούνται ως νόμιμοι εκπρόσωποι τα φυσικά πρόσωπα τα οποία, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, θεωρούνται ως νόμιμοι εκπρόσωποι και τα οποία υποδεικνύονται ως έχοντα την ιδιότητα αυτή, δυνάμει εταιρικών εγγράφων.



Σε περίπτωση ένωσης προσώπων απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου / αντίστοιχου εγγράφου / υπεύθυνης ή επίσημης δήλωσης, η οποία θα αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου περιέχει ποινές ή ποινικά αδικήματα, τότε πρέπει να προσκομιστεί επίσης μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση, που να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να συνταχτεί από το πρόσωπο, για το οποίο εκδόθηκε το ποινικό μητρώο και θα πρέπει να αναφέρει και να επεξηγεί τα αδικήματα και τις περιστάσεις υπό τις οποίες επεβλήθησαν οι ποινές που αναφέρονται στο ποινικό μητρώο ή στο αντίστοιχο έγγραφο.

- 5.5. Πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή κοινωνικής ασφάλισης,** ημερομηνίας μετά την κυκλοφορία της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, από το οποίο να πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του περί εισφοράς κοινωνικής ασφάλισης στην χώρα εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

- 5.6. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια φορολογική/οικονομική αρχή,** ημερομηνίας μετά την κυκλοφορία της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, από το οποίο να πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του περί καταβολής φόρων και τελών στη χώρα εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

- 5.7. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του Ενδιαφερομένου,** όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς (μόνο για νομικά πρόσωπα).

- 5.8. Εταιρικά έγγραφα που να αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερομένου (μόνο για νομικά πρόσωπα),** όπως αυτά θα έχουν κατά την ημερομηνία υποβολής/αποστολής της Προσφοράς (π.χ. πρακτικά των συνεδριάσεων του σχετικού Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποιητικά ή άλλα έγγραφα που να αποδεικνύουν την εταιρική εκπροσώπηση).

Για τα ανωτέρω υπό στοιχεία 5.7 και 5.8 απαιτούνται επιπλέον ανακοινώσεις δημοσιευμένες στο ΦΕΚ ή/και ΓΕΜΗ (για νομικά πρόσωπα) ή ισοδύναμα έγγραφα που παρέχονται στο εξωτερικό.

- 5.9 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο που παρέχεται στο εξωτερικό,** με την οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**5.10. Υπογεγραμμένο το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου.

**5.11. Μεταβολές σε περίπτωση ένωσης προσώπων**

Σε περίπτωση υποβολής κοινής Προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση. Επίσης στην Προσφορά της ένωσης πρέπει (α) να αναφέρεται η έγκριση του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, (β) να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης στο σύνολο της Προσφοράς, (γ) να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους, (δ) να δηλώνεται ένα μέλος ως επικεφαλής της Ένωσης.

Στην περίπτωση υποβολής της κοινής Προσφοράς από εκπρόσωπο της ένωσης, απαιτείται πέραν των ανωτέρω και η προσκόμιση εξουσιοδότησης για την υπογραφή και υποβολή της Προσφοράς από τον εκπρόσωπο των μελών της ένωσης, εφόσον η Προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

**6. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφοράς και Υποβολή Οικονομικών Προσφορών**

**6.1. Διαδικασία αξιολόγησης & Κριτήρια αξιολόγησης**

Η ΡQH αξιολογεί τους υποψήφιους επενδυτές ως προς την εγκυρότητα των νόμιμων προϋποθέσεων συμμετοχής για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και την χρηματοοικονομική τους δυνατότητα.

**6.2 Υποβολή Οικονομικών Προσφορών**

**6.2.1** Αν υπάρχουν περισσότεροι από έναν Ενδιαφερόμενο για ένα ακίνητο, η υποβολή οικονομικών προσφορών υψηλότερων της τιμής πρώτης προσφοράς γίνεται μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στο Παράρτημα 2.

Οι ενδιαφερόμενοι που κατέθεσαν Προσφορά θα λαμβάνουν εντός προθεσμίας 3 ημερών στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλώσει κατά την εγγραφή του με τη διαδρομή (link) για τον διαδικτυακό χώρο στον οποίο θα διεξαχθεί ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης. Η διαδρομή (link) και οι κωδικοί εμφανίζονται αφού ο ενδιαφερόμενος αποδεχθεί το Συμφωνητικό Εμπιστευτικότητας.

Δύο ημέρες πριν την διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας οι συμμετέχοντες που έχουν λάβει e-mail επιβεβαίωσης συμμετοχής σε διαγωνισμό εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.

## **7. Κατακύρωση Πλειστηριασμού**

**7.1** Αν υπάρχει μόνο ένας Ενδιαφερόμενος για κάποιο ακίνητο, το ακίνητο κατακυρώνεται σε αυτόν στην τιμή πρώτης προσφοράς που αναφέρεται παραπάνω στην ενότητα 2, και εφόσον είναι πλήρης ο Φάκελος Προσφοράς που αναφέρεται παραπάνω στην ενότητα 5.

**7.2** Μετά το πέρας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, η ΡQH συντάσσει πρακτικό/έκθεση, η οποία περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της συγκεκριμένης διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση. Η εν λόγω έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα του υπό ειδική εκκαθάριση ιδρύματος, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΡQH. Παράλληλα, η ΡQH επιστρέφει τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του Υπερθεματιστή και του δεύτερου σε σειρά κατάταξης, και καλεί τον υπερθεματιστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια του πλειστηριασμού χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή του. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται η Επιτροπή Ελέγχου του Ειδικού Εκκαθαριστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι ο Ειδικός Εκκαθαριστής εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

## **8. Υπογραφή Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου**

Μεταξύ του Υπερθεματιστή και της ΡQH υπογράφεται η Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου, η οποία αποτελεί τίτλο εκτελεστό ως προς το περιεχόμενό της.

Σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από την ΡQH για την υπογραφή της Σύμβασης παρέλθει χωρίς την υπογραφή της Σύμβασης από υπαιτιότητα ή παράλειψη του Υπερθεματιστή, ανατρέπεται η κατακύρωση, καταπίπτει η εγγυοδοσία και κατακυρώνεται το εκποιούμενο στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, σύμφωνα με το πρακτικό κατάταξης της ΡQH, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ.(ι) της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

Η ΡQH δύναται να ματαιώσει ανά πάσα στιγμή τη συνέχιση της ως άνω διαδικασίας, κατά την κρίση του, σε οποιοδήποτε στάδιό της, χωρίς εξ αυτού να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς τους συμμετέχοντες, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. Ιβ της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017)

## **9. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου**

- 9.1.** Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει ή να ακυρώσει ανά πάσα στιγμή τη Διαγωνιστική Διαδικασία, να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τροποποιήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη κρίση του, χωρίς αυτό να το καθιστά καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο απέναντι στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και/ή σε τρίτους.
- 9.2.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία φέροντας ο ίδιος τον κίνδυνο και την ευθύνη συμμετοχής και η συμμετοχή του αυτή δεν του δίδει κανένα δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα, εκτός από αυτά που προσδιορίζονται στην παρούσα.
- 9.3.** Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα αποτελεί απόδειξη ότι κάθε Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και έχει κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, και έχει αναγνωρίσει τη νομιμότητα των όρων τους. Έκαστος Ενδιαφερόμενος αναγνωρίζει επίσης ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, κανονισμών και συμβατικών και/ή οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας της ΡQH και των απαιτήσεων του παρόντος εγγράφου.
- 9.4.** Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία θα θεωρείται ότι συνεπάγεται ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς εκ μέρους εκάστου Ενδιαφερόμενου.
- 9.5.** Τα Δικαστήρια των Αθηνών θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιοσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από την παρούσα Πρόσκληση, ενώ εφαρμοστέο δίκαιο θα είναι το Ελληνικό.
-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΡQH ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €.....

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του \_\_\_\_\_ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό \_\_\_\_\_ Ευρώ (\_\_\_\_\_ €).

Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού (αριθμός διαγωνισμού) της \_\_\_\_\_ (προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής) και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την αγοραπωλησία του ακινήτου \_\_\_\_\_ (διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου). Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από 18 Ιουλίου 2017 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών της ΡQH υπό την ιδιότητά της ως Ειδικού Εκκαθαριστή των Υπο Ειδική Εκκαθάριση πιστωτικών Ιδρυμάτων που ρητά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 182/4.4.2016 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος. Η παρούσα έχει ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2017, ήτοι μέχρι την 27<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017, δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς για πρόσθετο διάστημα δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### E AUCTION BIDDING PROTOCOL

#### ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για τα ακίνητα των αναφερομένων στην προκήρυξη της 18<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι για την εκτέλεση της ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

Η Ηλεκτρονική Δημοπρασία, θα διενεργηθεί για λογαριασμό της ΡQH-ΕΝΙΑΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε., εφεξής «Φορέας», αποκλειστικά στο σύστημα ηλεκτρονικών διαγωνισμών, εφεξής «Ηλεκτρονικό Σύστημα», της εταιρείας «Business Exchanges Α.Ε.», εφεξής «ΒΕ».

#### 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ΕΙΔΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>    | <p><b>ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΑΓΓΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ</b></p> <p>Ο διοργανωτής της δημοπρασίας θέτει την τιμή εκκίνησης και το ποσό του βήματος. Υποψήφιοι αγοραστές υποβάλουν προοδευτικά αυξανόμενες προσφορές από την επικρατούσα τιμή, τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα, μέχρις ότου κανένας να μην είναι πλέον διατεθειμένος να ανεβάσει πιο ψηλά την τιμή.</p>   |
| <b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b> | <p>Η διάρκεια της δημοπρασίας θα είναι είκοσι λεπτά (20').</p> <p>Εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών (5') από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή προσφορά σε ένα από τα ακίνητα, η λήξη της δημοπρασίας παρατείνεται αυτομάτως πέντε λεπτά (5') από την ώρα καταγραφής από το Ηλεκτρονικό Σύστημα της προσφοράς αυτής για όλα τα ακίνητα.</p>   |
| <b>ΓΛΩΣΣΑ</b>               | ΕΛΛΗΝΙΚΗ   |
| <b>ΝΟΜΙΣΜΑ</b>              | ΕΥΡΩ   |
| <b>ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ</b>  | <p>Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας αποδεκτές προσφορές ορίζονται οι προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Είναι χρονικά έγκυρες</b>, δηλαδή καταγράφεται η άφιξή τους στο Ηλεκτρονικό Σύστημα εντός του χρόνου διάρκειας της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων του και όχι του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο Ηλεκτρονικό Σύστημα.</li> <li>• <b>Αυξάνουν την τρέχουσα</b> (υπερισχύουσα) τιμή τουλάχιστον κατά ποσό ίσο με το βήμα της δημοπρασίας. Ειδικά η <u>πρώτη προσφορά</u> στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι ίση με την</li> </ul> |

|  | <p>τιμή πρώτης προσφοράς ή υψηλότερη από αυτή, ανεξαρτήτως βήματος.</p> <p>Κάθε φορά που μία προσφορά υποβάλλεται στο Ηλεκτρονικό Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του συμμετέχοντα, για τον εάν έχει γίνει αποδεκτή η προσφορά του ή όχι. Προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους που αναγράφονται παραπάνω δεν γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα και θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της δημοπρασίας.</p> <p>Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια προσφορά από το Ηλεκτρονικό Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Έγκυρη προσφορά θεωρείται μόνο αυτή που έχει υποβληθεί μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας. Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Ηλεκτρονικό Σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εξήντα (600) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας της υποβολής των προσφορών.</p> <p><b>Η υψηλότερη προσφορά στο τέλος της δημοπρασίας, δεν συνεπάγεται και αυτόματη κατακύρωση του ακινήτου στον αντίστοιχο συμμετέχοντα, αλλά αποτελεί μέρος της διαδικασίας στο πλαίσιο της δημοπρασίας.</b></p>   |          |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
|--|---|----------|---------------------------|----------|--|---------|----------|--|---------|----------|---|--------|----------|---|---------|----------|--|--------|----------|--|---------|----------|---|--------|----------|
| <b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>  | <p>Η τιμή εκκίνησης είναι ίση με την τιμή πρώτης προσφοράς των ακινήτων.</p>  |          |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| <b>ΒΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>  | <p>Το βήμα είναι σταθερό ποσό και ορίζεται ως το ελάχιστο ποσό αύξησης της επικρατούσας προσφοράς. Το βήμα διαμορφώνεται ως εξής:</p> <table border="1" data-bbox="560 1167 1422 2045"> <thead> <tr> <th data-bbox="560 1167 924 1252">ΑΚΙΝΗΤΟ</th> <th data-bbox="924 1167 1209 1252">ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)</th> <th data-bbox="1209 1167 1422 1252">ΒΗΜΑ (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="560 1252 924 1319">ΜΕΖΟΝΕΤΑ Δ 156,97 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ</td> <td data-bbox="924 1252 1209 1319">125.000</td> <td data-bbox="1209 1252 1422 1319">1.500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1319 924 1386">ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ 157,13 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ</td> <td data-bbox="924 1319 1209 1386">130.000</td> <td data-bbox="1209 1319 1422 1386">1.500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1386 924 1487">ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.3 114,74 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ</td> <td data-bbox="924 1386 1209 1487">73.000</td> <td data-bbox="1209 1386 1422 1487">1.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1487 924 1588">ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.5 177,08 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ</td> <td data-bbox="924 1487 1209 1588">118.000</td> <td data-bbox="1209 1487 1422 1588">1.500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1588 924 1778">ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 71 τμ ΜΕ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8 τμ &amp; ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗ 13,20 τμ (συμβ/φος ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΛ ΧΡΥΣΟΥΛΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου</td> <td data-bbox="924 1588 1209 1778">52.000</td> <td data-bbox="1209 1588 1422 1778">1.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1778 924 1946">ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΤΙΡΕ 6ου ΟΡΟΦΟΥ 135,95 τμ (συμβ/φος ΑΤΤΕΣΗ-ΣΠΑΘΗ ΑΘΗΝΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου</td> <td data-bbox="924 1778 1209 1946">115.000</td> <td data-bbox="1209 1778 1422 1946">1.500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 1946 924 2045">ΟΙΚΙΑ ΤΑΡΤΙ- αγροτική περιοχή Γέρας Λέσβου 144,52 τμ και Ελαιόκτημα 23 στρ.</td> <td data-bbox="924 1946 1209 2045">80.000</td> <td data-bbox="1209 1946 1422 2045">1.000,00</td> </tr> </tbody> </table> | ΑΚΙΝΗΤΟ  | ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€) | ΒΗΜΑ (€) | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Δ 156,97 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ | 125.000 | 1.500,00 | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ 157,13 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ | 130.000 | 1.500,00 | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.3 114,74 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ | 73.000 | 1.000,00 | ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.5 177,08 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ | 118.000 | 1.500,00 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 71 τμ ΜΕ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8 τμ & ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗ 13,20 τμ (συμβ/φος ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΛ ΧΡΥΣΟΥΛΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου | 52.000 | 1.000,00 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΤΙΡΕ 6ου ΟΡΟΦΟΥ 135,95 τμ (συμβ/φος ΑΤΤΕΣΗ-ΣΠΑΘΗ ΑΘΗΝΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου | 115.000 | 1.500,00 | ΟΙΚΙΑ ΤΑΡΤΙ- αγροτική περιοχή Γέρας Λέσβου 144,52 τμ και Ελαιόκτημα 23 στρ. | 80.000 | 1.000,00 |
| ΑΚΙΝΗΤΟ  | ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)   | ΒΗΜΑ (€) |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΜΕΖΟΝΕΤΑ Δ 156,97 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ   | 125.000   | 1.500,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΜΕΖΟΝΕΤΑ Γ 157,13 Τ.Μ. ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ   | 130.000   | 1.500,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.3 114,74 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ  | 73.000  | 1.000,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΜΕΖΟΝΕΤΑ Αρ.5 177,08 τ.μ., Ξενοφώντος , 264 43 - ΚΟΤΡΩΝΙ ΠΑΤΡΩΝ  | 118.000   | 1.500,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 71 τμ ΜΕ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8 τμ & ΥΠΟΓ.ΑΠΟΘΗΚΗ 13,20 τμ (συμβ/φος ΚΑΡΑΜΙΧΑΝΛ ΧΡΥΣΟΥΛΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου | 52.000  | 1.000,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΕΤΙΡΕ 6ου ΟΡΟΦΟΥ 135,95 τμ (συμβ/φος ΑΤΤΕΣΗ-ΣΠΑΘΗ ΑΘΗΝΑ) επί οδού Ιατρίδου και Ρεγκούκου                                       | 115.000   | 1.500,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |
| ΟΙΚΙΑ ΤΑΡΤΙ- αγροτική περιοχή Γέρας Λέσβου 144,52 τμ και Ελαιόκτημα 23 στρ.  | 80.000  | 1.000,00 |                           |          |  |         |          |  |         |          |   |        |          |   |         |          |  |        |          |  |         |          |   |        |          |



|  |  |        |          |
|--|--|--------|----------|
|  | <p>Οικόπεδο 212τμ στο Δομοκό Φθιώτιδας, επί της οδού Δημοκρατίας αριθμός 49 με την υπάρχουσα διώροφη μεθ' υπογείου οικοδομή αποτελούμενη από :</p> <p>1)Ισόγειο κατάστημα 98τμ<br/>2)Διαμέρισμα του πρώτου ορόφου 92 τμ και 3)Υπόγεια αποθήκη 95 τμ. και Οικόπεδο 147,95τμ</p>   | 43.000 | 1.000,00 |
|  | <p>ΜΑΙΖΟΝΕΤΑ 169,00 τμ (κατά τον τίτλο κτήσης) και 177,00 τμ (κατόπιν εμβαδομέτρησης) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 308,00 τμ (κατά τον τίτλο κτήσης) και 307,86 τμ (κατόπιν εμβαδομέτρησης) - ΑΝΘΗΛΗ ΦΘ/ΔΑΣ</p>   | 50.000 | 1.000,00 |
|  | <p>Αγροτεμάχιο (αρ. τεμαχίου 73) 24.920τμ - Θέση : "Κορέα" στην Ανθήλη Λαμίας</p>  | 17.500 | 500,00   |
| <b>ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ</b> | <p>Τα στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή ως πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• το τίμημα της <b>τιμής εκκίνησης</b> στο Ηλεκτρονικό Σύστημα. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή καμίας προσφοράς χαμηλότερης από αυτό το ποσό.</li> <li>• η <b>τρέχουσα τιμή</b> στο Ηλεκτρονικό Σύστημα,</li> <li>• ο <b>χρόνος</b> του Ηλεκτρονικού Συστήματος.</li> </ul> <p>Οι συμμετέχοντες δεν θα είναι σε θέση σε καμία περίπτωση να γνωρίζουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Τις <b>επωθυμίες</b> των εταιρειών που υποβάλλουν τις προσφορές.</li> <li>• Τον <b>αριθμό</b> των συμμετεχόντων στη δημοπρασία.</li> </ul> |        |          |
| <b>ΣΧΟΛΙΑ</b>  | <p>Οι συμμετέχοντες δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν σχόλια στις προσφορές τους, ούτε αυτά λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το τίμημα που θα προσφερθεί στη δημοπρασία δεν θα τελεί υπό προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.</p>   |        |          |
| <b>ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ</b>                                   | <p>Το Ηλεκτρονικό Σύστημα είναι προσπελάσιμο στη διεύθυνση <a href="https://www.mro.be24.gr/wui">https://www.mro.be24.gr/wui</a></p>   |        |          |

## 2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία θα ειδοποιηθούν αρμοδίως από τον Φορέα, σε συνεργασία με την ΒΕ, για το **χρονοδιάγραμμα** της δημοπρασίας το οποίο περιλαμβάνει την **εκπαίδευσή** τους, τη διεξαγωγή **εικονικής δημοπρασίας** και την διεξαγωγή της **ηλεκτρονικής δημοπρασίας**.

Η ΒΕ αφού ενημερωθεί από τον Φορέα για τα στοιχεία των συμμετεχόντων που θα λάβουν μέρος στην ηλεκτρονική δημοπρασία θα στείλει, μέσω email, φόρμα συλλογής στοιχείων με σκοπό το άνοιγμα των χρηστών στο Ηλεκτρονικό Σύστημα. Οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων θα παραλάβουν από τη ΒΕ,

μέσω email, τους αρχικούς κωδικούς πρόσβασης στο Ηλεκτρονικό Σύστημα που καθώς και το έντυπο «Απόδειξη Παραλαβής Κωδικών Πρόσβασης Συμμετέχοντος-Δήλωση». **Για τη συμμετοχή στην εικονική δημοπρασία, απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο συμμετέχοντας να έχει αποστείλει στην ΒΕ υπογεγραμμένο το εν λόγω έντυπο.**

Πριν τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας θα προηγηθεί α) εκπαίδευση όπου θα δοθούν όλες οι απαιτούμενες διευκρινίσεις σχετικά με το Ηλεκτρονικό Σύστημα καθώς και το εγχειρίδιο χρήσης και β) διενέργεια εικονικής δημοπρασίας, προκειμένου οι συμμετέχοντες να είναι πλήρως προετοιμασμένοι για τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

**Οι συμμετέχοντες πρέπει να λάβουν μέρος τόσο στην εκπαίδευση όσο και στην εικονική δημοπρασία. Η ΒΕ και ο Φορέας δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του Ηλεκτρονικού Συστήματος.**

-

#### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

##### **2.1 Η/Υ-Ελάχιστες Απαιτήσεις Συστήματος Συμμετέχοντα:**

Για τη συμμετοχή των συμμετεχόντων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται η ακόλουθη υποδομή:

|                              | Ελάχιστες Απαιτήσεις | Προτεινόμενες Απαιτήσεις |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Προδιαγραφές Οθόνης          |                      |                          |
| Ανάλυση:                     | 800X600              | 1280x1024                |
| Χρώματα Οθόνης:              | 256                  | 256                      |
| Μέγεθος Οθόνης:              | 15"                  | 17"                      |
| Απαιτήσεις RAM:              | 128                  | >1GB                     |
| Επεξεργαστές (CPU):          | Pentium ή ταχύτερος  | P4 ή ταχύτερος           |
| Απομακρυσμένη πρόσβαση:      | 64 KB ή ταχύτερος    | ADSL 4 Mbps ή ταχύτερος  |
| Προδιαγραφές σκληρού δίσκου: | <1GB                 | <1GB                     |
| Προδιαγραφές Λογισμικού:     | Browser IE v6 SP1    | Browser IE v8            |

##### **2.2 Δίκτυο**

- Σύνδεση με το Ηλεκτρονικό Σύστημα της ΒΕ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://www.mro.be24.gr/wui>. Απαιτείται γρήγορη σύνδεση στο internet.
- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account).
- Προτείνεται η εξασφάλιση και δοκιμή δεύτερης εφεδρικής σύνδεσης στο Internet.

- Για λόγους ασφαλείας και ομαλής διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας δεν επιτρέπεται η πολλαπλή, ταυτόχρονη είσοδος στην εφαρμογή (multiple logins).

- 

### **3. Εκπαίδευση υποψηφίων συμμετεχόντων**

#### **3.1.1 Εκπαίδευση υποψηφίων συμμετεχόντων**

- Η εκπαίδευση των συμμετεχόντων πραγματοποιείται τηλεφωνικά.
- Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την ανάλυση της σύνδεσης με το Ηλεκτρονικό Σύστημα και την εξοικείωση με το σενάριο της δημοπρασίας.
- Περιλαμβάνει θεωρητικό και πρακτικό μέρος. Στο πρακτικό μέρος επιδεικνύεται η μεθοδολογία διασύνδεσης μέσω internet στο Ηλεκτρονικό Σύστημα της ΒΕ, καθώς και ο τρόπος υποβολής προσφορών μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος.
- Στο τέλος της εκπαίδευσης διανέμεται το εγχειρίδιο χρήσης, το οποίο περιγράφει σε απλά και κατανοητά βήματα, τα στάδια, για τη συμμετοχή του χρήστη στη δημοπρασία.
- Η ΒΕ ενημερώνει τον Φορέα για την έκβαση της εκπαίδευσης.

#### **3.1.2 Εικονική Δημοπρασία**

Στην εικονική δημοπρασία, που ακολουθεί της εκπαίδευσης, οι συμμετέχοντες έχουν την ευκαιρία να:

- ελέγξουν την πρόσβαση στο internet, στο Ηλεκτρονικό Σύστημα από μία ή/και περισσότερες θέσεις και εγκαταστάσεις τους,
- εντοπίσουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην ΒΕ προς επίλυση πριν την κανονική δημοπρασία,
- διαπιστώσουν ότι έχουν ετοιμότητα πολλαπλών και εναλλακτικών τρόπων διασύνδεσης και ότι οι ρυθμίσεις τους είναι σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές,
- εξοικειωθούν με το Ηλεκτρονικό Σύστημα ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά την διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

### **4. Βλάβες και Τεχνικά Προβλήματα**

Η ΒΕ έχει λάβει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα ώστε να αποτρέψει την πιθανότητα εμφάνισης τεχνικού προβλήματος κατά την διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

#### **4.1.1 Τεχνικό Πρόβλημα του Ηλεκτρονικού Συστήματος της ΒΕ**

Σε περίπτωση οποιουδήποτε τεχνικού συμβάντος κατά τη διάρκεια ηλεκτρονικής δημοπρασίας, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα την απόκλιση από τις συμφωνημένες διατάξεις της συγκεκριμένης ηλεκτρονικής δημοπρασίας ή γενικότερα τη μη ισότιμη μεταχείριση όλων των συμμετεχόντων στην ηλεκτρονική δημοπρασία, η ΒΕ έχει το δικαίωμα να προχωρήσει άμεσα σε παύση ή συνολική ακύρωση της ηλεκτρονικής δημοπρασίας χωρίς την πρότερη συγκατάθεση του Φορέα, ενώ ακολούθως, υποχρεούται να ενημερώσει όλους τους συμμετέχοντες σχετικά με το συμβάν και να προγραμματίσει σε μεταγενέστερο χρόνο, σύμφωνα με τη βούληση του πελάτη της και εφόσον έχει πάψει το συμβάν, νέα ηλεκτρονική δημοπρασία με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Η ΒΕ δε φέρει ευθύνη για γεγονότα που μπορεί να επιφέρουν διακοπή της λειτουργίας των ηλεκτρονικών της υπηρεσιών, εφόσον αυτά οφείλονται σε γεγονότα ανώτερη βίας ή σε προγραμματισμένες ή μη εργασίες για τη συντήρηση ή την αναβάθμιση της τεχνολογικής της υποδομής.

#### 4.1.2 Τεχνικό Πρόβλημα Συμμετέχοντος

- Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, κλπ) ενός συμμετέχοντα, χρησιμοποιείται εναλλακτικά η εφεδρική υποδομή του.
- Η δημοπρασία δεν διακόπτεται για λόγους προβλήματος υποδομής συμμετέχοντα ή αδυναμίας υποβολής προσφοράς συμμετέχοντα.

#### 5. Εγγυήσεις

- Η ΒΕ και ο Φορέας δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των συμμετεχόντων, ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Ηλεκτρονικό Σύστημα θα είναι απρόσκοπτη. Επίσης, η ΒΕ και ο Φορέας δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου των (γεγονότα ανώτερης βίας).

#### 6. Υπογραφή

Σε επιβεβαίωση του παρόντος, ο νόμιμος εκπρόσωπος του συμμετέχοντος έχει υπογράψει το παρόν έγγραφο με τους **όρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας**.

Δεκτό και συμφωνηθέν:

Ημερομηνία:

Όνομα:

Τίτλος:

Σφραγίδα Εταιρείας:

---